

A-443 CALCULO DE HONORARIOS PARA ENCARGOS EN RELACION CON EL TERRITORIO Y EL AMBIENTE

1ª edición: 1979 / 2ª edición: 1984 / 3ª edición: 1993 / 4ª edición: 1996 / 5ª edición: 2003 / 6ª edición: 2010 / 7ª edición: 2014 / 8ª edición: 2018

La modalidad de **honorarios por tiempo de profesionales y gastos con monto fijo** es quizás el método mas difundido en el mercado de trabajo de los arquitectos cuando intervienen en temas territoriales y ambientales. En este caso el profesional responsable del encargo debe confeccionar un cuidadoso presupuesto para calcular un monto global determinado por el costo de las tareas profesionales medidas en horas/hombre (o días, semanas o meses según el caso), con el agregado de los gastos de apoyo logístico, los gastos generales del estudio, los gastos especiales como viajes, tramitaciones, presentaciones, encuestas y otros conceptos según las características específicas del encargo, una prudente reserva para imprevistos, honorario neto y carga financiera.

Las tareas para el cálculo de los honorarios pueden facilitarse mediante la utilización de la planilla del cuadro 9.1 de este documento, donde figura un ejemplo con tiempos asignados por tarea y tiempos por funciones o categorías de los profesionales intervinientes, necesarios para la realización de la tarea en el plazo establecido. Conociendo los honorarios profesionales medidos en horas/profesional según sus distintas funciones y rangos de retribución, se obtiene como resultado un cronograma con la distribución de honorarios o retribuciones entre los integrantes de los equipos y un detalle de tiempos profesionales acumulados por categorías y por etapa o fase de realización.

Cuando interviene más de un equipo o estudio profesional, se debe determinar cuáles tareas estarán a cargo de cada estudio a los efectos de estimar la carga de personal profesional y también se deberán acordar las formas de compartir el “overhead”. En estos casos se puede utilizar la planilla del cuadro 9.2 en la que se determina la participación de cada equipo por tarea o fase.

CUADRO 9.1

PLANILLA AUXILIAR PARA LA DETERMINACION DE COSTOS DE RECURSOS PROFESIONALES POR TAREA Y TIEMPO

N°	TAREA	PROYECTO MODELO														OBSERVACIONES					
		MESES								Coor- dinador	HORAS / HOMBRE				Total						
		1	2	3	4	5	6	7	8		A	B	C	D							
1	RECOPIACION DE ANTECEDENTES	■	■	■											86	43	—	—	86	215	172 Hs
2	ORDENAMIENTO DE LA INFORMACION	■	■	■	■										172	86	43	—	86	387	
3	EVALUACION PRELIMINAR	■	■	■	■	■									86	86	129	258	86	645	
4	DIAGNOSTICO DE SITUACION	■	■	■	■	■	■	■							258	258	258	258	258	1290	
5	ETC																				
6																					
7																					
8																					
	TOTALES														602	473	430	516	516	2537	

CUADRO 9.2

PLANILLA AUXILIAR PARA LA DETERMINACION DE PORCENTAJES DE PARTICIPACION POR ESTUDIOS O CONSULTORAS INTEGRANTES DEL GRUPO DE TRABAJO

PROYECTO MODELO												
FASE	TAREA	HONORARIOS		ESTUDIO 1		ESTUDIO 2		ESTUDIO 3		TOTALES		
		POR FASE	POR TAREA	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	
A	1	RECOPIACION DE ANTECEDENTES	1.500	50	750	20	300	30	450	100	1.500	
	2	ORDENAMIENTO DE LA INFORMACION	3.200	30	960	30	960	40	1.280	100	3.200	
	3	EVALUACION PRELIMINAR	6.800	20	1.360	20	1.360	60	4.080	100	6.800	
TOTAL FASE		11.500	11.500	---	3.070	---	2.620	---	5.810	---	11.500	
B	1	DIAGNOSTICO DE SITUACION										
	2	ETC										
	3											
TOTAL FASE												
C	1											
	2											
	3											
TOTAL FASE												
TOTALES												

Fuente: Elaborado en base a datos de GKP Architecture-Grandveaud / Katz / Peressetchensky – París – Francia - 2007