

A-701 INFORMACION A SOLICITAR AL COMITENTE PARA REALIZAR UN PROYECTO

1ª edición: 1979 / 2ª edición: 1984 / 3ª edición: 1993 / 4ª edición: 1996 / 5ª edición: 2003 / 6ª edición: 2010 / 7ª edición: 2014 / 8ª edición: 2018

El listado es un ayuda-memoria útil que reúne la información a solicitar al comitente, que puede ser necesaria según los casos, para completar un programa de necesidades. El listado es enunciativo, no taxativo ni excluyente y el arquitecto decide en cada caso los items que considera necesarios, así como la oportunidad en que deberá contar con ellos.

Cuando el arquitecto deba gestionar o realizar estudios para obtener información que debe proporcionar el comitente, tiene derecho a percibir honorarios adicionales a los convenidos para el encargo.

1

INFORMACION RELACIONADA CON EL SITIO

- **Terreno**
 - ubicación, dirección
 - designación catastral
 - dimensiones según título
 - servidumbres existentes
 - reglamentos de barrios, clubes de campo o precintos privados, si corresponde
- **Caso ampliación o refección de edificios**
 - planos municipales existentes
 - sectores o locales afectados
 - sectores o locales afectables
 - restricciones probables durante la ejecución de las obras
 - reglamento de copropiedad

2

INFORMACION RELACIONADA CON EL PROGRAMA DE NECESIDADES

- **Requerimientos funcionales y operativos**
 - actividades y funciones
 - características de los locales
 - relaciones funcionales
 - flexibilidad requerida
- **Requerimientos de espacio**
 - superficies necesarias por sectores
 - superficies necesarias por locales
 - número de personas por local
 - requerimientos de estacionamiento
 - requerimientos de almacenamiento
- **Requerimientos formales**
 - imagen corporativa
 - búsqueda de determinada imagen
 - simpatías o antipatías formales
- **Requerimientos constructivos y de terminaciones**
 - motivados por procesos industriales
 - motivados por actividades peligrosas, nocivas o contaminantes
 - motivados por normas de compañías de seguros
 - relacionados con usos especiales
 - relacionados con el mantenimiento
 - motivados por normas corporativas
 - de diseño

- de construcción
- de seguridad
- **Requerimientos de instalaciones**
 - especiales de confort
 - de seguridad
 - específicos de procesos industriales
- **Requerimientos de equipamiento**
 - de interiores, fijo
 - de interiores, mobiliario
 - existente, a reutilizar de
 - exteriores
- **Requerimientos vinculados con la construcción**
 - previsiones para construcción en etapas previsiones
 - para ampliaciones futuras
 - necesidad de terminaciones parciales de sectores del edificio

3

INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA /TIEMPOS

- **Requerimientos básicos**
 - presupuesto asignado
 - exclusiones del presupuesto
 - limitaciones respecto de montos de inversiones mensuales fecha más
 - temprana para comenzar la obra
 - fecha más tardía para terminar la obra
 - fechas y sectores para el caso de terminaciones parciales limitaciones

- respecto de modalidades de contratación de la obra
- **Requerimientos específicos**
 - propios de operatorias inmobiliarias
 - propios de operatorias de promoción industrial propios de
 - operatorias de viviendas de interés social
 - propios de operatorias de desgravación impositiva
 - propios de la obra pública

4

INFORMACION QUE IMPLICA LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES CON HONORARIOS ARANCELADOS

- mensura y nivelación ensayo y
- estudio de suelos
- relevamiento físico y del estado de conservación de las medianeras existentes, incluyendo actuaciones notariales y toma de fotografías
- relevamiento de construcciones e instalaciones existentes