

A-704 GESTIÓN DEL DIRECTOR DE PROYECTO CON EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS

1ª edición: 1979 / 2ª edición: 1984 / 3ª edición: 1993 / 4ª edición: 1996 / 5ª edición: 2003 / 6ª edición: 2010 / 7ª edición: 2014 / 8ª edición: 2018

La gestión del Director de Proyecto con los especialistas se caracteriza por el permanente intercambio de información entre ambos. Ese intercambio se concreta usualmente en planos, planillas, especificaciones y otros escritos que circulan sin cesar entre los estudios de los profesionales.

A los efectos de planificar y ordenar el intercambio de información y documentaciones se recomienda adoptar rutinas como las que figuran en los listados de este documento, los que pueden ser tomados como referencia para la mayoría de los casos. No siempre serán de aplicación todos los items indicados y en muchos casos será necesario agregar otros nuevos.

Aunque este documento ha sido preparado en relación con estructuras de hormigón, sus listados en alguna medida pueden ser útiles para otros tipos de estructuras.

Información preliminar a proporcionar por el Director de Proyecto al Especialista

- ensayo de suelos
- planos mudos o layers de plantas y cortes
- ubicación del terreno y emplazamiento de la obra en el predio
- situación de los linderos: sótanos existentes, características de medianeras y submuraciones; relación entre la estructura a proyectar y las medianeras existentes.
- materiales seleccionados para contrapisos, pisos, cubiertas, escaleras
- funciones a desarrollar en cada sector del edificio para la fijación de las sobrecargas de servicio que correspondan a cada área.
- información acerca de sobrecargas por jardinería para que el Especialista fije las sobrecargas respectivas
- información acerca de sobrecargas por acceso de vehículos o equipos especiales.
- información acerca de sobrecargas ocasionales por utilización de sectores de la obra como depósitos temporarios durante su ejecución.

- información acerca de sobrecargas puntuales originadas por equipos de ascensores, tanques hidroneumático, torres de enfriamiento y otras instalaciones en azoteas, antenas, pantallas parabólicas, etc.
- ubicación de losas bajadas para locales sanitarios ubicación y
- capacidad de los tanques de reserva e incendio
- ubicación y capacidad de cámaras y tanques de bombeo, de enfriamiento, decantadores, etc.
- ubicación y medidas de pases y taladros en vigas y tabiques para plenos y/o conductos e instalaciones
- ubicación y medidas de pases y taladros en losas para plenos y/o conductos e instalaciones corte de los
- entrepisos en caso de sistemas de calefacción por losas o pisos radiantes

Decisiones a adoptar por el Director de Proyecto y el Especialista

- tipo o tipos estructurales, por ejemplo: entrepisos sin vigas, casetonados, estructuras de perfilería metálica, premoldeadas, etc.
- modulación estructural, si corresponde, adoptada para cada sector diferenciado del edificio.

Información inicial a proporcionar por el Especialista

- anteproyecto completo de la estructura incluyendo predimensionamiento de las piezas más características.
- información necesaria para la confección de los planos, planillas, etc de la documentación que se deba presentar ante las autoridades de la jurisdicción.
- estimación preliminar del costo del rubro

información y documentación a proporcionar por el Especialista durante la ejecución de la documentación de proyecto

- planos de replanteo de estructuras: fundaciones, submuraciones, entrepisos, tabiques y tanques
- cómputo métrico, si corresponde

- confirmación o ajuste de la estimación preliminar del costo del rubro

Documentación de proyecto a entregar por el Especialista

- memoria de cálculo
- memoria de excavaciones, submuraciones y apuntalamientos.
- planillas de cálculo correspondientes a las distintas piezas estructurales: planilla de
 - losas simples y losas cruzadas
 - planilla de vigas
 - planilla de tabiques
 - planilla de columnas
 - planilla de bases
 - planilla de bases excéntricas, incluyendo troncos y tensores
- planillas de armaduras: losas, vigas, tabiques, columnas, bases.
- pliego general de especificaciones técnicas redactado por el Especialista o revisión del pliego tipo general del estudio del Director de Proyecto.
- pliego particular de especificaciones técnicas.
- resupuesto desagregado de los distintos rubros de la estructura

Tareas adicionales en caso de intervención sobre estructuras existentes

- entrega al Especialista de la documentación técnica con la información disponible referente a la estructura existente.
- visita con el Especialista al lugar de ejecución de los trabajos a fin de determinar las acciones tendientes para el conocimiento exhaustivo de la estructura existente.
- si el Especialista lo considera necesario, extracción y ensayo de muestras y ejecución de pruebas y/o ensayos para determinar las condiciones de la estructura.
- si el Especialista lo considera necesario, ejecución de pruebas de carga

- si el Especialista lo considera necesario, ejecución de sondeos para la determinación de armaduras
- si el Especialista lo considera necesario, sondeos para determinar dimensiones y características de fundaciones
- si el Especialista lo considera necesario, ensayo de suelos.

Tareas a convenir

- confección de la documentación de la especialidad a presentar ante la Municipalidad firma de la
- documentación municipal de la especialidad
- planilla resumen por niveles
- representación esquemática de acciones y deformaciones de pórticos de hormigón: estado de cargas y deformación, acciones normales y cortantes, momentos flectores
- planos de encofrado
- listado de rubros e items para la cotización de los trabajos de la especialidad. cómputo y
- presupuesto detallados por rubros e items
- planilla de doblado de hierros
- revisión de la planilla de doblado de hierros confeccionada por el constructor revisión de
- variantes o modificaciones al proyecto propuestas por el constructor. ejecución de planos
- conforme a obra o revisión de los realizados por el constructor