

A-706 GESTIÓN DEL DIRECTOR DE PROYECTO CON EL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS

1ª edición: 1979 / 2ª edición: 1984 / 3ª edición: 1993 / 4ª edición: 1996 / 5ª edición: 2003 / 6ª edición: 2010 / 7ª edición: 2014 / 8ª edición: 2018

La gestión del Director de Proyecto con los especialistas se caracteriza por el permanente intercambio de información entre ambos. Ese intercambio se concreta usualmente en planos, planillas, especificaciones y otros escritos que circulan sin cesar entre los estudios de los profesionales.

A los efectos de planificar y ordenar el intercambio de información y documentaciones se recomienda adoptar rutinas como las que figuran en los listados de este documento, los que pueden ser tomados como referencia para la mayoría de los casos. No siempre serán de aplicación todos los ítems indicados y en muchos casos será necesario agregar otros nuevos.

Información preliminar a proporcionar por el Director de Proyecto al Especialista

- planos mudos o layers de plantas y cortes
- ubicación del terreno y emplazamiento de la obra en el predio
- esquema estructural con definición de tipologías, por ejemplo: entresijos sin vigas, casetonados, estructuras de perfilera metálica, premoldeadas, estructuras de madera, etc.
- ubicación de los tanques de reserva, incendio y de bombeo
- ubicación y medidas de plenos previstos para instalaciones
- ubicación de cielorrasos suspendidos
- funciones a desarrollar en cada sector del edificio para la estimación preliminar de las cargas correspondientes
- cargas puntuales necesarias para equipos de ascensores, tanques hidroneumático, torres de enfriamiento máquinas y equipos de otras instalaciones
- cargas necesarias para máquinas y equipos de acuerdo con el destino y programa de requerimientos del edificio
- ubicación de medidores, tableros, bocas, tomas, llaves y efectos.

- ubicación y potencia de equipos de bombeo: a tanques de reserva, de instalaciones termomecánicas, de achique de subsuelos, tanques hidroneumáticos, etc
- ubicación y potencia de motores de ascensores, montacargas, montaaautos, ventiladores, extractores,
- ubicación y potencia de cámaras frigoríficas, hornos eléctricos,
- ubicación y potencia de máquinas enfriadoras, fan-coils, torres de enfriamiento ubicación
- y potencia de todo equipo afectado a procesos
- ubicación de bocas de corriente estabilizada
- ubicación de bocas de redes de cableado estructurado, fibra óptica, etc
- ubicación de bocas de instalaciones de corriente débil y/u otras instalaciones, p.ej: circuito
 - cerrado de televisión
 - portero eléctrico, portero-visor
 - red de telefonía, red de voz y datos señalización
 - de emergencia
 - señal de televisión
 - avisadores, alarmas líneas
 - de flotantes

Decisiones a adoptar por el Director de Proyecto y el Especialista

- cargas a adoptar por boca
- ubicación y medidas del local para medidores y tableros ubicación de
- tableros seccionales
- ubicación de bocas para luz de emergencia ubicación de
- grupo electrógeno
- ubicación de UPS

- ubicaciones para las tomas de tierra eléctrica, electrónica y para pararrayos
- definición del grado de complejidad de la instalación, tipos de comandos, controles, alarmas
- definición del grado de calidad de la instalación: entre un mínimo (cumplimiento de normas) y lo óptimo

Información inicial a proporcionar por el Especialista

- necesidad de cámara para transformación; si corresponde, planos y especificaciones
- información necesaria para la confección de los planos, planillas, etc de las documentaciones a presentar ante las autoridades y/o empresas prestatarias de servicios de la jurisdicción.
- estimación preliminar del costo del rubro

Información y documentación a proporcionar por el Especialista durante la ejecución de la documentación de proyecto

- confirmación o ajuste de las medidas del o de los locales para medidores y tableros confirmación o
- ajuste de la estimación preliminar del costo del rubro
- estimación preliminar del costo operativo

Documentación de proyecto a entregar por el Especialista

- planos de planta con bocas y recorridos de fuerza motriz y tensión normal:
 - en losas
 - en contrapisos
 - en los plenos sobre cielorrasos suspendidos
- planos de planta con bocas y recorridos de corriente débil y otras instalaciones
 - en losas
 - en contrapisos
 - en plenos sobre cielorrasos suspendidos

- esquema de montantes
- esquemas unifilares
- planos de tableros
- memoria descriptiva de las instalaciones
- pliego general de especificaciones técnicas redactado por el Especialista o revisión del pliego tipo general del estudio del Director de Proyecto.
- pliego particular de especificaciones técnicas.
- presupuesto desagregado de los distintos rubros de la instalación
- confirmación o ajuste de la estimación previa del costo operativo del rubro
- manuales de operación

Procedimiento en caso de intervención sobre instalaciones existentes

- obtención y entrega al Especialista de la documentación técnica con toda la información disponible referente a las instalaciones existentes.
- visita con el Especialista al lugar de ejecución de los trabajos a fin de determinar las acciones tendientes para el conocimiento exhaustivo de las instalaciones existentes.
- si el Especialista lo considera necesario, ejecución de prospecciones y/o pruebas para determinar las condiciones y estado de las instalaciones existentes.

Tareas a convenir

- confección de la documentación de la especialidad a presentar ante la Municipalidad
- firma de la documentación municipal de la especialidad
- planilla resumen por niveles
- listado de rubros e ítems para la cotización de los trabajos de la especialidad.
- cómputo y presupuesto detallados por rubros e ítems
- manual de mantenimiento

- revisión de variantes o modificaciones al proyecto propuestas por el constructor.
- ejecución de planos conforme a obra o revisión de los realizados por el constructor